

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
501	โฉนด	891	29951	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	28.8	1,928.80	260.00	501,488.00												501,488	501,488	50	0	0.01			
502	โฉนด	893	29952	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99.1	399.10	260.00	103,766.00												103,766	103,766	50	0	0.01			
503	โฉนด	892	29953	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	9	1,709.00	260.00	444,340.00												444,340	444,340	50	0	0.01			
504	โฉนด	896	29954	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	500.00	98,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	10	124,560	1,121,040	1,219,040	1,219,040	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	4.1	304.10	500.00	152,050.00														152,050	152,050	50	0	0.01	
505	โฉนด	895	29955	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	4.1	4,304.10	200.00	860,820.00												860,820	860,820	50	0	0.01			
506	โฉนด	899	29956	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	17.1	617.10	500.00	308,550.00												308,550	308,550	50	0	0.01			
507	โฉนด	900	29957	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	1	17.1	4,517.10	200.00	903,420.00												903,420	903,420	50	0	0.01			
508	โฉนด	898	29959	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	78.1	478.10	500.00	239,050.00												239,050	239,050	50	0	0.01			
509	โฉนด	3611	29960	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	19	519.00	500.00	259,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	24.87	2,650.00	238,500.00	10	23,850	214,650	214,650	214,650	0	214,650	0.02			
					2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	75.13	8,650.00	2,352,800.00	0	0	2,352,800	2,352,800	2,352,800	0	2,352,800	0.02										
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																		
510	โฉนด	915	29961	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	61.1	4,361.10	300.00	1,308,330.00												1,308,330	1,308,330	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
511	โฉนด	475	29968	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	10	1	7.1	4,107.10	210.00	862,491.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	24.89	8,650.00	968,800.00	0	0	968,800	1,831,291	1,183,474	0	1,183,474	0.02
						2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	338.00	75.11	8,200.00	2,771,600.00	0	0	2,771,600	3,634,091	3,419,417	0	3,419,417	0.02						
						0	0	0	0.00	210.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
512	โฉนด	911	29971	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	95	4,395.00	380.00	1,670,100.00											1,670,100	1,670,100	50	0	0.01	
						0	2	16	216.00	380.00	82,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	41.29	8,650.00	389,250.00	25	155,700	233,550	315,630	267,441	50	0	0.02
													อื่นๆ	64.00	58.71	8,650.00	553,600.00	25	221,440	332,160	414,240	380,349	0	380,349	0.3		
						1	2	67	667.00	380.00	253,460.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	299.00	67.49	7,900.00	2,362,100.00	50	2,196,753	165,347	418,807	336,407	50	0	0.02
											2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	144.00	32.51	2,200.00	316,800.00	50	240,768	76,032	329,492	158,432	50	0	0.01	
513	โฉนด	903	29972	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	1	57.1	6,557.10	200.00	1,311,420.00									1,311,420	1,311,420	0	1,311,420	0.01			
514	โฉนด	866	29973	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	60.1	3,360.10	200.00	672,020.00									672,020	672,020	0	672,020	0.01			
515	โฉนด	774	29974	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	82	2,382.00	150.00	357,300.00									357,300	357,300	50	0	0.01			
516	โฉนด	776	29975	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	1	95	9,795.00	200.00	1,959,000.00										1,959,000	1,959,000	50	0	0.01		
						1	2	85	685.00	200.00	137,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,650.00	2,768,000.00	50	2,103,680	664,320	801,320	801,320	50	0	0.02
517	โฉนด	489	29976	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	500.00	111,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,200.00	2,460,000.00	50	2,091,000	369,000	480,000	480,000	50	0	0.02
518	โฉนด	492	29977	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	45	3,745.00	150.00	561,750.00									561,750	561,750	50	0	0.01			
519	โฉนด	528	29978	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	210.00	35,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	40	1,672,800	295,200	330,900	330,900	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
530	โฉนด	519	29999	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	11.1	2,011.10	150.00	301,665.00										301,665	301,665	50	0	0.01		
531	โฉนด	147	30000	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	62	3,862.00	200.00	772,400.00											772,400	772,400	50	0	0.01	
532	โฉนด	676	30001	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	23.1	3,623.10	300.00	1,086,930.00											1,086,930	1,086,930	50	0	0.01	
533	โฉนด	273	30002	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	79	579.00	230.00	133,170.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	304.00	100.00	7,900.00	2,401,600.00	50	2,233,488	168,112	301,282	301,282	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	14	2	40	5,840.00	230.00	1,343,200.00														1,343,200	1,343,200	50
534	โฉนด	308	30003	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	230.00	71,530.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	100.00	8,650.00	2,058,700.00	10	205,870	1,852,830	1,924,360	1,924,360	0	1,924,360	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	46.1	1,646.10	230.00	378,603.00														378,603	378,603	50
535	โฉนด	303	30004	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	48	248.00	230.00	57,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,650.00	432,500.00	20	129,750	302,750	302,750	302,750	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				57,040	0	57,040
					อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	230.00	31,970.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,650.00	934,200.00	20	280,260	653,940	653,940	653,940	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
					อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	230.00	25,070.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	20	93,420	217,980	217,980	217,980	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
					อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	230.00	33,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	20	166,080	387,520	420,870	420,870	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	230.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	8,650.00	173,000.00	20	51,900	121,100	132,600	132,600	0	132,600	0.3
					เกษตรกรรม	12	2	83	5,083.00	230.00	1,169,090.00															1,169,090	1,169,090
536	โฉนด	686	30005	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	83	3,283.00	100.00	328,300.00											328,300	328,300	50	0	0.01	
537	โฉนด	719	30006	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	67.1	3,967.10	270.00	1,071,117.00												1,071,117	1,071,117	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
538	โฉนด	557	30007	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	11	211.00	150.00	31,650.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,200.00	2,066,400.00	30	1,756,440	309,960	341,610	341,610	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	22	2	38	9,038.00	150.00	1,355,700.00														1,355,700	1,355,700	50	0	0.01		
539	โฉนด	556	30008	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	230.00	553,840.00														553,840	553,840	50	0	0.01		
540	โฉนด	950	30009	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	6	306.00	300.00	91,800.00															91,800	91,800	0	91,800	0.3	
541	โฉนด	742	30010	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	75	2,175.00	230.00	500,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	64.00	100.00	2,650.00	169,600.00	35	101,760	67,840	568,090	568,090	50	0	0.01				
					อยู่อาศัย	2	1	10.1	910.10	230.00	209,323.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,650.00	1,332,100.00	35	799,260	532,840	742,163	742,163	0	742,163	0.02				
					เกษตรกรรม	1	0	74	474.00	230.00	109,020.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	21.00	100.00	2,200.00	46,200.00	8	3,696	42,504	42,504	42,504	50	0	0.01				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				109,020	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	230.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,650.00	847,700.00	8	67,816	779,884	779,884	779,884	10	0	0.02				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							0	0	0	0.02
542	โฉนด	3604	30011	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	11	4,011.00	200.00	802,200.00															802,200	802,200	50	0	0.01	
543	โฉนด	3758	30012	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	60.1	3,760.10	200.00	752,020.00															752,020	752,020	50	0	0.01	
544	โฉนด	551	30022	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00															600,000	600,000	0	600,000	0.01	
545	โฉนด	595	30023	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	87	1,487.00	260.00	386,620.00															386,620	386,620	50	0	0.01	
546	โฉนด	594	30024	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	300.00	537,900.00																537,900	537,900	0	537,900	0.01
547	โฉนด	541	30025	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	19	4,319.00	260.00	1,122,940.00																1,122,940	1,122,940	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
548	โฉนด	596	30026	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	29	3,629.00	260.00	943,540.00										943,540	943,540	50	0	0.01		
549	โฉนด	707	30027	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	24.1	3,924.10	260.00	1,020,266.00										1,020,266	1,020,266	50	0	0.01		
550	โฉนด	708	30028	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	89	3,889.00	260.00	1,011,140.00										1,011,140	1,011,140	50	0	0.01		